



HOTĂRÂREA nr. 125 din 28.08.2025

privind aprobare schimbare destinație Școala Generală nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 august 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 124/35209 / (RU) 35210 din 22.08.2025 prin care se propune spre aprobare schimbare destinație Școala Generală nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Raportul Administratorul public, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Direcției Poliția Locală înregistrat sub nr. 124/6303/(RU)6304 din 22.08.2025 124/35252/(RU) 35253 privind aprobare schimbare destinație Școala Generală nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș";
- Prevederile art. 146 din Legea nr. 198 / 2013 – legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 4283 / 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Adresa nr. 2032962 din 20.11.2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se solicită darea în folosință gratuită a imobilului Școala Generală nr. 4 din Municipiul Câmpulung, Șos. Națională nr. 84, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție **"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș"**;

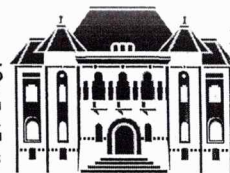


- Acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială C.D. Aricescu din adresa nr. 197 din 10.02.2025 a unității de învățământ;
- Adresa nr. 1314 din 11.02.2025 a Inspectoratului Județean Argeș, înregistrată sub numărul 124/6305 din 11.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung;
- Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Generală nr. 4 „Apa Sărată”, situat în Municipiul Câmpulung, Șos. Națională, nr. 84, județul Argeș, din spațiu de învățământ, în spațiu administrativ și de odihnă pentru personalul Detașamentului de Pompieri Câmpulung, pentru realizarea obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș", înregistrat sub numărul 11258 din 01.08.2025;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 3030 din acte și 3056 din măsurători cadastrale mp identificat cu carte funciară nr. 82521, număr cadastral 82521 și construcții C1 în suprafață construită la sol de 312 mp conform măsurătorilor cadastrale (700 mp din acte), o construcție C2 în suprafață construită la sol de 83 mp conform măsurătorilor cadastrale (95 mp din acte) și o construcție C3 în suprafață construită la sol de 310 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 590 mp), imobil fost Școala Generală nr. 4, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională (fosta M-sal Antonescu), nr. 84, județul Argeș, în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" pentru o perioadă de 2 ani.



Art. 2. – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului – teren în suprafață de 3030 din acte și 3056 din măsurători cadastrale mp identificat cu carte funciară nr. 82521, număr cadastral 82521, cu o valoare de inventar de 300.860,82 lei, și construcții C1 în suprafață construită la sol de 312 mp conform măsurătorilor cadastrale (700 mp din acte), o construcție C2 în suprafață construită la sol de 83 mp conform măsurătorilor cadastrale (95 mp din acte) și o construcție C3 în suprafață construită la sol de 310 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 590 mp), construcții cu o valoare de inventar de 943.535,89 lei, imobil fost Școala Generală nr. 4, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională (fosta M-sal Antonescu), nr. 84, județul Argeș către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Argeș pentru organizarea de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" pentru o perioadă de 2 ani.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face o perioadă de 2 ani.

(3) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri..

(4) Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru bunurile primite în folosință gratuită.

Art. 3. – Se aprobă contractul-cadru de comodat ce se va încheia între Municipiul Câmpulung, în calitate de proprietar și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș, pentru bunurile prevăzute la art. 2, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între Municipiul Câmpulung și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcția Economică și Fiscală și Direcția Tehnică și Urbanism.



Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, Direcției Poliția Locală, Inspectoratului Școlar Județean Argeș, Ministerului Educației și Cercetării și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș.

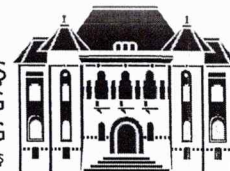
**Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Municipiul Câmpulung, 28.08.2025

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea nr. 125 din 28.08.2025

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL CÂMPULUNG, cu sediul în municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, telefon/fax 0248.511034, cod fiscal 16414572, reprezentată prin doamna Elena – Valerica LASCONI - primar, în calitate de COMODANT,

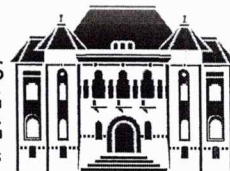
și

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "CPT. PUICĂ NICOLAE" AL JUDEȚULUI ARGEȘ, cu sediul în municipiul _____, strada _____, nr. _____, telefon/fax _____, reprezentat prin domnul _____, în calitate de COMODATAR,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, conform Hotărârii nr. _____ / _____, 2025 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung privind aprobare schimbare destinație Școala Generală nr. 4 (construcții și teren) în vederea organizării de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș", au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Argeș imobilului – teren în suprafață de 3030 din acte și 3056 din măsurători cadastrale mp identificat cu carte funciară nr. 82521, număr cadastral 82521, cu o valoare de inventar de 300.860,82 lei, și construcții C1 în suprafață construită la sol de 312 mp conform măsurătorilor cadastrale (700 mp din acte), o construcție C2 în suprafață construită la sol de 83 mp conform măsurătorilor cadastrale (95 mp din acte) și o construcție C3 în suprafață construită la sol de 310 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 590 mp), construcții cu o valoare de inventar de 350.622,30 lei, imobil fost Școala Generală nr. 4, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională (fosta M-sal Antonescu), nr. 84, județul Argeș către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Argeș pentru organizarea de spații administrative și de odihnă pentru personalul Detașamentului de pompieri Câmpulung pe perioada lucrărilor de realizarea a obiectivului de investiție



"Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri Câmpulung Muscel din cadrul ISU Argeș" pentru o perioadă de 2 ani.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Durata prezentului contract este de 2 ani începând cu data de 01.09.2025.

(2) Predarea bunului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii de dare în folosință gratuită.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, consemnat în scris prin act adițional, cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, pe baza unei solicitări de prelungire comunicate de comadatar, cu cel puțin 60 zile înainte de data expirării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Comodantul se obligă:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra imobilului teren și clădire ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comadatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comadatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune și când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- f) să pună la dispoziția comadatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comadatarului;

Art. 5. Comadatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- c) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente



de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul scris al comodantului;

i) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

k) să restituie la scadență bunul sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;

l) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

m) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;

n) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, comodatarul are dreptul să efectueze lucrări de reparații capitale cu acordul comodantului și cu respectarea prevederilor legale.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6. (1) Comodatarul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. RISCURI

Art. 7. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

e) prin desființarea comodatarului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;



- h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- i) când interesul public legitim o impune;
- j) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.
- k) la data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, imobilele ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

- Art. 10.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Municipiul Câmpulung
Primar,
Elena – Valerica LASCONI

COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
al Județului Argeș

Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței